

Referat
af bestyrelsesmødet
tirsdag den 6. november 2012

Mødet afholdtes hos Bjarne Halse-Svendsen

Den endelige dagsorden var udstedt den 30. oktober 2012.

Til stede var foruden værten Johannes Larsen, Else Lunøe, Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Gustav Anker Sørensen, Flemming Borge, Peter Laursen og Per Hansen samt til 1. punkt på dagsordenen politikommissær Lars-Christian Borg (Granolmen 19).

Thomas Løche Andersen havde meldt forfald.

Ad dagsordenens punkt 1.

Benedicte bød Lars Borg velkommen. Som nævnt i dagsordenen var han inviteret for at orientere om Det kriminalpræventive Råds og politiets forebyggende initiativer for at nedbringe antallet af indbrud. Han omtalte, hvordan man kunne orientere om disse initiativer på den kommende generalforsamling (fx nabohjælpsordningen)
Der var enighed om at modtage tilbuddet om orientering på den kommende generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 2. Regler for offentliggørelse på foreningens hjemmeside.

Flemming Borge redegjorde for det nyttige i at skelne mellem brugen af foreningens hjemmeside og medlemmernes mail-adresser. Ved at lægge meddelelser og oplysninger ud på hjemmesiden er disse lagt ud i det offentlige rum, medens oplysninger, der ikke bør være offentligt tilgængelige, kan/skal sendes til medlemmernes mail-adresser. Der var tilslutning til, at generelle oplysninger, som fx lokalplan, byggeblade, foreningens vedtægter, oplysninger om materialetyper m.m. lægges på hjemmesiden. Indkaldelser til og referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger m.m.. sendes desuden til medlemmernes mail-adresser.
Der var enighed om, ud fra disse overordnede retningslinjer, at gå videre med arbejdet med hjemmesiden.

Ad dagsordenens punkt 3: Forslag til byggeblad om markiser.

Forslaget var stillet af Preben Olesen, der fandt, at der var behov for at få regler for placering af markiser, der kan have en skæmmende virkning på husenes facader.
Der var enighed om behovet, og det aftaltes, at Preben Olesen og Bjarne Halse-Svendsen på næste bestyrelsesmøde forelægger et udkast til byggeblad om markiser. Byggebladet tages derefter med til godkendelse på generalforsamlingen, således som det står i § 4 i vedtægterne.

Ad dagsordenens punkt 4: Orientering fra

– Kassereren og gartnerområdet.

Johannes Larsen redegjorde for foreningens økonomiske situation. Status muliggør, at de arbejder, der til dato er foreslået, kan iværksættes.

Det blev besluttet at forelægge generalforsamlingen gartnerens forslag, der indebærer brug af bekæmpelsesmidler. Der var enighed om at afholde de foreslåede udgifter til oprensning af grøften omkring bålpladsen samt til fældning og genplantning af 2 birketræer ved opkørslen til plads 5 (Granholmen 9 – 25). Der var videre enighed om at fælde tidligere udpegede træer i Lilleskoven.

– Serviceaftaleområdet og asfaltarbejder.

Foreningen er som tidligere år omfattet af den med kommunen indgåede serviceaftale om glatførebekæmpelse og snerydning. Der var enighed om ikke nu at indgå serviceaftale om vejvedligeholdelse. Det skal undersøges, om foreningens gartner vil udføre nogle af de af den kommunale serviceaftale omfattede arbejder og til hvilken pris, ligesom det skal undersøges om mindre asfaltarbejder måske med fordel kan udføres, ved at foreningen indgår aftale med en mindre entreprenør om disse mindre reparationsarbejder.

– Kanalområdet.

Der forelå ikke nyt.

– Grundejerforeningens hjemmeside.

Er behandlet ovenfor.

– Formanden orienterede om, at en ejendom på Parcelvej er blevet solgt.

Ad dagsordenens punkt 5: Beboerdagen

Der var enighed om, at beboerdagen var forløbet godt, og at det var dejligt at se det store fremmøde. Dagen var præget af stor aktivitet og hyggeligt samvær.

Ad dagsordenens punkt 6. Den kommende generalforsamling.

Det aftaltes at afholde generalforsamling onsdag den 13.marts 2013 i restaurant Jægerhuset. Grundejerforeningens medlemmer vil i januar blive orienteret om, at ønsker om at få et emne behandlet på generalforsamlingen efter vedtægternes § 8 skal sendes til bestyrelsen senest den 15. februar.

Det aftaltes endelig at afholde bestyrelsesmøder den 15.januar 2013 hos Else Lunøe og den 19. februar 2013 hos Johannes Larsen.

Ad dagsordenens punkt 7.Eventuelt.

Der var ikke emner til dagsordenspunktet.

Mødet sluttede kl. 22.30.